

Протокол № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калипсо»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1

город Москва, город Щербинка

« 7 » июля 2023 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 мая 2023 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 15 мая 2023 года до 18 часов 00 минут 03 июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 18 часов 00 минут 03 июля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 10 минут 03 июля 2023 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ с приложениями: ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, пом. XI.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Товарищества собственников жилья «Калипсо» ОГРН: 1115074007003, ИНН: 5051321989.

Общее количество поступивших бюллетеней – 83 штук, не учтены: 0 штук.

На дату проведения очередного общего собрания членов ТСЖ установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, члены ТСЖ «Калипсо» владеют 13 570,43 кв.м. (100% голосов членов ТСЖ «Калипсо»).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В ходе голосования общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 64 человек, владеющие 8486,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,44 %. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Калипсо».**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.
5. Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 год.
6. Утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

7. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

По первому вопросу: выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил в качестве секретаря общего собрания членов ТСЖ выбрать Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве секретаря общего собрания членов ТСЖ выбрать Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII» - в качестве секретаря общего собрания членов ТСЖ выбрать Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8153,20	96,04	0,00	0,00	333,40	3,93

По второму вопросу: утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2022 год» - Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2022 год

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8316,50	94,99	0,00	0,00	140,40	2,01

По третьему вопросу: утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2022 год» - Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8316,50	94,99	0,00	0,00	140,40	2,01

По четвертому вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2022 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8316,50	97,99	0,00	0,00	140,40	2,01

По пятому вопросу: утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 год» - Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8295,20	97,74	0,00	0,00	191,70	2,26

По шестому вопросу: утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить состав членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение состава членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330» - утвердить состав членов Правления в количестве пяти человек: Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8335,40	98,21	0,00	0,00	151,50	1,79

По седьмому вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, и голосовать за его состав в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» - утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Артемов Николай Николаевич – собственник нежилого помещения № XVIII, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8113,30	95,60	39,90	0,04	333,70	3,93

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «Калипсо» на 7 л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 83 л., в 1 экз.

Председатель Правления _____ М.К. Журавлев

Секретарь общего собрания _____ С.А. Мурашова

Счетная комиссия: _____ Н.Н. Артемов